

কঘ 07630008

জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	মোহাম্মদপুর আ/এ	ওয়ার্ড নং-৩০	আদাবর	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	জমির শ্রেণী	মূল্য অংকে ও কথায়
১৮০৪ (এক হাজার আটশত চার) অযুতাংশ ভূমি ও তদস্তিত ৪০০ বর্গফুট আয়তনের ছোট একটি স্থাপনা।	বাড়ী ভূমি	বাড়ী ভূমির মূল্য ২,৩১,০০,০০০/=(দুই কোটি একত্রিশ লক্ষ) টাকা এবং তদস্থিত ৪০০ (চারশত) বর্গফুট আয়তনের ছোট একটি স্থাপনার মূল্য ৬,০০,০০০/=(ছয় লক্ষ) টাকা, সর্বমোট ২,৩৭,০০,০০০/=(দুই কোটি সাইত্রিশ লক্ষ) টাকা মাত্র।

চলমান পাতা/২

ড-2 এইচ্ল্যা/2017
ডঃ তুলসান এইচ্ঃ
তুলসান ... চাকা
সাক্ষাৎকার দেবে ধন্যবাদ
ইঃ. মুজিব

সাঃ কবিরুল্লা ইসলাম
সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
৬/৪/2017

প্রেরণ
ইঃ. মুজিব

সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেছেন
জনাব মোঃ কবিরুল্লা ইসলাম
এস/ও
পিতা: মৃত কাশিম উদ্দীন আহমেদ
সাব-রেজিস্ট্রার, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
বয়স: ৮৮ বছর
পেশা: অবসরপ্রাপ্ত সাব-রেজিস্ট্রার
ঠিকানা: ১৮, ডি, ১ মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেন
ডঃ তুলসান, এইচ্ঃ তুলসান
চাকা, বাংলাদেশ।

সাক্ষাৎকার গ্রহণ করেছেন
জনাব মোঃ কবিরুল্লা ইসলাম
পিতা: মোঃ কাশিম উদ্দীন ইসলাম
এস/ও
গ্রাম: বেড় নং: ২৮ ডাকা:
ঢাকা তুলসান, চাকা
ইসলাম, বাংলাদেশ।

মোঃ কবিরুল্লা ইসলাম
সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর ঢাকা।

জনাব মোঃ কবিরুল্লা ইসলাম
পিতার নাম জনাব মোঃ কাশিম উদ্দীন ইসলাম
বেড় নং -২৮ ডাকা - ২৮
তুলসান-১২০৮

জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

৩। দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	ঢাকা সেন্ট্রাল ইন্টারন্যাশনাল মেডিকেল কলেজ ও হসপিটাল (প্রাঃ) লিমিটেড পক্ষে চেয়ারম্যান ও ম্যানেজিং ডাইরেক্টর মোঃ মোতাজ্জারুল ইসলাম
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব কছির উদ্দিন আহম্মেদ
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা উম্মে কুলসুম
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৬/০১/১৯৭২ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী

ছবি

জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ২৬৯৪৮১১০১৮৬৪৬

স্থায়ী ঠিকানা	ঃ		বর্তমান ঠিকানা	ঃ	
গ্রাম/রোড	ঃ	২/১, মোহনপুর, রিং রোড, শ্যামলী	গ্রাম/রোড	ঃ	২/১, মোহনপুর, রিং রোড, শ্যামলী
ডাকঘর	ঃ	মোহাম্মদপুর	ডাকঘর	ঃ	মোহাম্মদপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	আদাবর	থানা/উপজেলা	ঃ	আদাবর
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা-১২০৭	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা-১২০৭

যাহার টি, আই, এন-৩৮৪৭৩২৭২৪৮০৯ ।

৪। দলিল দাতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
পিতার নাম	ঃ	মরহুম মোহাম্মদ আমিরুল ইসলাম
মাতার নাম	ঃ	বেগম রোকেয়া খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০১/১৯৫০ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ২৬৯২৬১৯৪৬১৫৭৪

স্থায়ী ঠিকানা	ঃ		বর্তমান ঠিকানা	ঃ	
গ্রাম/রোড	ঃ	২১/২২, ব্লক-বি, বাবর রোড	গ্রাম/রোড	ঃ	২১/২২, ব্লক-বি, বাবর রোড
ডাকঘর	ঃ	মোহাম্মদপুর	ডাকঘর	ঃ	মোহাম্মদপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	মোহাম্মদপুর	থানা/উপজেলা	ঃ	মোহাম্মদপুর
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা-১২০৭	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা-১২০৭

চলমান পাতা/৩

জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, যাহা ১৯১৩/১৯৯৪ সনের কোম্পানী আইনের অধীন প্রতিষ্ঠিত একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, যাহার রেজিঃ নং-সি-২৬৬২৯(৪৭৩)/৯৪, তারিখ-১৪/০৯/১৯৯৪ ইং পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম	ঃ	নাজমুল হক খান
পিতার নাম	ঃ	কে, এ, খালেক
মাতার নাম	ঃ	জাহানারা খান
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	৩০/১২/১৯৬৬ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		

স্থায়ী ঠিকানা			বর্তমান ঠিকানা		
গ্রাম/রোড	ঃ	সুবাস্তু ইমাম স্কয়ার, ৬৫, গুলশান এভিনিউ, গুলশান-১,	গ্রাম/রোড	ঃ	সুবাস্তু ইমাম স্কয়ার, ৬৫, গুলশান এভিনিউ, গুলশান-১,
ডাকঘর	ঃ	গুলশান	ডাকঘর	ঃ	গুলশান
থানা/উপজেলা	ঃ	গুলশান	থানা/উপজেলা	ঃ	গুলশান
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ

আম-মোক্তার দলিল দাতার নাম	ঃ	জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
আম-মোক্তার দলিল গ্রহিতার নাম	ঃ	সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক নাজমুল হক খান
অফিসের নাম/দূতাবাসের নাম	ঃ	মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস
জেলা/দেশের নাম	ঃ	ঢাকা
দলিল নং	ঃ	২১০৭
তারিখ	ঃ	০৫/০৪/২০১৫ / ০৬/০৪/২০১৫ ইং

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ঢাকা জেলার সাবেক তেজগাঁও থানাধীন বরাব, মোহনপুর নিবাসী হোসন খান ওরফে হোসেন আলী ও মোহর আলী যৌথভাবে বিগত সি, এস রেকর্ডে বরাব মৌজার সি, এস-৩০ নং

চলমান পাতা/৪

দাগের ভূমিসহ অন্যান্য দাগের ভূমি রেকর্ডভূক্ত করাইয়া যৌথভাবে ভোগ দখলে থাকাবস্থায় পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখলের সুবিধার্থে ঘরোয়া আপোষ বন্টন মতে ভাগ বন্টন করিয়া উক্ত হোসন খান ওরফে হোসেন আলী নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি তাঁহার নিজ অংশে চিহ্নিত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় তাঁহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে পুত্র আলী মিয়া কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত হোসন খান ওরফে হোসেন আলী পরলোক গমন করেন।

অতঃপর আলী মিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ২৭/১০/১৯৪৮ ইং তারিখে ঢাকা সদর দ্বিতীয় জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৮৮৩ নং সাফ কবলা দলিল মূলে সি, এস-৩০ নং দাগের ৩১ শতাংশ ভূমি কেরামত আলী, পিতা-মৃত তমিজদ্দিন মুন্সী, ঠিকানা-বরাব, মোহনপুর, থানা-সাবেক তেজগাঁও, জেলা-ঢাকা এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে উক্ত আলী মিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর কেরামত আলী নিম্ন তফসিল বর্ণিত সি, এস-৩০ নং দাগের ৩১ শতাংশ ভূমি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া বিগত এস, এ রেকর্ডে বরাব মৌজার এস, এ-৪৪৭ নং খতিয়ানে এস, এ-৩০ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ১২/০২/১৯৬২ ইং তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ১৭/০২/১৯৬২ ইং তারিখে ঢাকা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫৮৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে সি, এস ও এস, এ-৩০ নং দাগের ৩১ শতাংশ ভূমি মোহাম্মদ আবুল হাসেম, পিতা-আলহাজ্ব বদিরুল আলম ওরফে আলহাজ্ব বদিউল আলম, ঠিকানা-৮৪ নং সাত রওজা, আগা সাদেক রোড, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ঢাকা এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে উক্ত কেরামত আলী চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর মোহাম্মদ আবুল হাসেম নিম্ন তফসিল বর্ণিত সি, এস ও এস, এ-৩০ নং দাগের ৩১ শতাংশ ভূমি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া এস, এ রেকর্ড মোতাবেক বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধের সুবিধার্থে বিগত ০৪/০৬/১৯৬৯ ইং তারিখে ১১২৫/৬৮-৬৯ নং নামজারী জমাভাগ মোকদ্দমার মাধ্যমে বরাব মৌজার ৪৪৭/২ নং নামজারী খতিয়ানে এস, এ-৩০ নং দাগে ৩১ শতাংশ ভূমি খারিজ করাইয়া বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবং বিগত আর, এস রেকর্ডে মোহাম্মদপুর আ/এ মৌজার আর, এস-২১৩০ নং খতিয়ানে আর, এস-১০৫৫ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ০৮/০২/১৯৮০ ইং তারিখে ঢাকা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৫৪৭৫ নং দানপত্র দলিল মূলে সি, এস ও এস, এ-৩০ নং দাগের ০.১৮০৪ একর ভূমি তাঁহার স্ত্রী মিসেস নূরুন নাহার বেগম এর বরাবরে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে উক্ত মোহাম্মদ আবুল হাসেম চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর মিসেস নূরুন নাহার বেগম নিম্ন তফসিল বর্ণিত সি, এস ও এস, এ-৩০ নং দাগের ০.১৮০৪ একর ভূমি উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে মালিক হইয়া এস, এ রেকর্ড মোতাবেক বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধের সুবিধার্থে বিগত ২৭/০১/১৯৮২ ইং তারিখে ১৪৭৫/৮২ নং নামজারী জমাভাগ মোকদ্দমার মাধ্যমে বরাব মৌজার ৪৪৭/২-১ নং নামজারী খতিয়ানে এস, এ-৩০ নং দাগে ১৮০৪ অযুতাংশ ভূমি খারিজ করাইয়া $\frac{১০}{৭}$ নং জোতে

চলমান পাতা/৫

জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত



জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধক্রমে এবং ঢাকা সিটি জরিপে মোহাম্মদপুর আ/এ মৌজার ২২১৯ নং খতিয়ানে ১৫৫৫ নং দাগে ১৮০৪ অযুতাংশ ভূমি রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় তাঁহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে ২ (দুই) পুত্র যথাক্রমে (১) আবদুল মঈন ও (২) সামসুল আলম, ১০ (দশ) কন্যা যথাক্রমে (১) নাসরীন পারভীন বানু, (২) হাসিনা পারভীন বানু, (৩) শাহিন পারভীন বানু, (৪) দিলারা পারভীন বানু, (৫) নাজমুন নাহার, (৬) কামরুন নাহার, (৭) ডাঃ বাহিজা খানম, (৮) ওলিজা খানম, (৯) নাজিবা খাতুন ও (১০) মুজিবা খাতুন এবং স্বামী আলহাজ্ব মুহাম্মদ আবুল হাশেম কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া উক্ত মিসেস নূরুন নাহার বেগম পরলোক গমন করেন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি (১) আবদুল মঈন, (২) সামসুল আলম, (৩) নাসরীন পারভীন বানু, (৪) হাসিনা পারভীন বানু, (৫) শাহিন পারভীন বানু, (৬) দিলারা পারভীন বানু, (৭) নাজমুন নাহার, (৮) কামরুন নাহার, (৯) ডাঃ বাহিজা খানম, (১০) ওলিজা খানম, (১১) নাজিবা খাতুন ও (১২) মুজিবা খাতুন মাতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং আলহাজ্ব মুহাম্মদ আবুল হাশেম স্ত্রীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেখা-শুনা, রক্ষনা-বেক্ষন, বেচা-বিক্রিসহ যাবতীয় কার্য্য করার জন্য (১) আবদুল মঈন, (২) সামসুল আলম, (৩) নাসরীন পারভীন বানু, (৪) হাসিনা পারভীন বানু, (৫) শাহিন পারভীন বানু, (৬) দিলারা পারভীন বানু, (৭) নাজমুন নাহার, (৮) কামরুন নাহার, (৯) ডাঃ বাহিজা খানম, (১০) ওলিজা খানম, (১১) নাজিবা খাতুন ও (১২) মুজিবা খাতুন বিগত $\frac{০২/১১/১৯৯৯}{০৩/১১/১৯৯৯}$ ইং তারিখে মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪০৩০ নং আম-মোক্তার নামা দলিলের লিখিত ক্ষমতা বলে তাঁহাদের পিতা আলহাজ্ব মুহাম্মদ আবুল হাশেম কে আম-মোক্তার নিযুক্ত করিলে, উক্ত আলহাজ্ব মুহাম্মদ আবুল হাশেম স্ত্রীর ওয়ারিশ সূত্রে ও উল্লেখিত আম-মোক্তার নামা দলিলের লিখিত ক্ষমতা বলে আম-মোক্তার নিযুক্ত হইয়া বিগত $\frac{৩০/১১/২০০৪}{০১/১২/২০০৪}$ ইং তারিখে মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭২৭৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে সি, এস ও এস, এ-৩০ নং দাগের ১৮০৪ অযুতাংশ ভূমি অত্র দলিল দাতা জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন।

অতঃপর অত্র দলিল দাতা জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম নিম্ন তফসিল বর্ণিত সি, এস ও এস, এ-৩০ নং দাগের ১৮০৪ অযুতাংশ ভূমি উপরোক্ত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া আর, এস রেকর্ড মোতাবেক বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধের সুবিধার্থে বিগত ০৩/০১/২০০৫ ইং তারিখে ১৭১/০৫ নং নামজারী জমাভাগ মোকদ্দমার মাধ্যমে মোহাম্মদপুর আ/এ মৌজার ২১৩০/কাত নং নামজারী খতিয়ানে আর, এস-১০৫৫ নং দাগে ১৮০৪ অযুতাংশ ভূমি খারিজ করাইয়া $\frac{১৬৫}{২৭}$ নং জোতে বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভোগ দখলে থাকাবস্থায় ঢাকা সিটি জরিপের রেকর্ড মোতাবেক বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধের সুবিধার্থে বিগত ০৮/১০/২০১২ ইং তারিখে ৭৯৭/১২-১৩ নং নামজারী জমাভাগ মোকদ্দমার মাধ্যমে মোহাম্মদপুর আ/এ মৌজার ৭১২৯ নং নামজারী খতিয়ানে ঢাকা সিটি জরিপের-১৫৫৫ নং দাগে ১৮০৪ অযুতাংশ ভূমি খারিজ করাইয়া $\frac{৫৩}{৪}$ নং জোতে বার্ষিক

চলমান পাতা/৬

জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভোগ দখলে থাকাবস্থায় তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেখা-শুনা, রক্ষনা-বেক্ষন, বেচা-বিক্রিসহ যাবতীয় কার্য্য করার জন্য বিগত ০৫/০৪/২০১৫ / ০৬/০৪/২০১৫ ইং তারিখে মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২১০৭ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে ব্যাপক ক্ষমতা প্রদানে সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক নাজমুল হক খান অর্থাৎ আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারীকে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন।

বর্তমানে অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে, তাহা ঢাকা সেন্ট্রাল ইন্টারন্যাশনাল মেডিকেল কলেজ ও হসপিটাল (প্রাঃ) লিমিটেড পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা জানিতে পারিয়া বাড়ী ভূমির মূল্য ২,৩১,০০,০০০/=(দুই কোটি একত্রিশ লক্ষ) টাকা এবং তদস্থিত ৪০০ (চারশত) বর্গফুট আয়তনের ছোট একটি স্থাপনার মূল্য ৬,০০,০০০/=(ছয় লক্ষ) টাকা, সর্বমোট ২,৩৭,০০,০০০/=(দুই কোটি সাইত্রিশ লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে রাজী বা সম্মত হইয়া আমাকে জানাইলে, অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী স্থানীয় ভূমির বাজার দর যাচাই করিয়া আপনার ধার্য্যকৃত মূল্যকে সম্পত্তির উচিৎ মূল্য মনে করিয়া আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিব স্থির করতঃ অদ্য রোজ হাজিরান মজলিশে নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্যের সমুদয় ২,৩৭,০০,০০০/=(দুই কোটি সাইত্রিশ লক্ষ) টাকা নগদ হাতে হাতে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া তৎবিনিময়ে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়ী, নির্দোষ ও নির্ভেজাল অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহার খাস দখল আপনার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী কিংবা অত্র দলিল দাতার স্থলবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেক।

অদ্য হইতে ঢাকা সেন্ট্রাল ইন্টারন্যাশনাল মেডিকেল কলেজ ও হসপিটাল (প্রাঃ) লিমিটেড পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার খরিদা সূত্রে অত্র দলিল দাতার যৎযাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিযুক্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব অফিসসহ প্রয়োজনীয় অফিসে অত্র দলিল দাতার নামের পরিবর্তে ঢাকা সেন্ট্রাল ইন্টারন্যাশনাল মেডিকেল কলেজ ও হসপিটাল (প্রাঃ) লিমিটেড পক্ষে আপনি দলিল গ্রহিতার নিজনামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধক্রমে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে রাজউক কর্তৃক অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া ভোগ দখলসহ আপনার প্রয়োজনে দান, বিক্রয়, রেহেন, বয়, হেবা, বন্ধক, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে আপনি ও আপনার পুত্র পৌত্রাদি অলি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। ইহাতে অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী কিংবা অত্র দলিল দাতার কোন ওয়ারিশের ওজর আপত্তি দাবী-দাওয়া নাই ও রহিল না, করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে ও হইবেক।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী ইতিপূর্বে অন্যত্র কাহারো নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, কিংবা কোন সরকারী, আধাসরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখি নাই, যদি ভবিষ্যতে তদ্রুপ কোন কার্য্য প্রকাশ পায় কি অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী কিংবা অত্র দলিল দাতার কোন ওয়ারিশ আপনার ভোগ দখলে ব্যাঘাত সৃষ্টি করি বা করে তাহা হইলে অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী আইনতঃ দায়ী হইব।

চলমান পাতা/৭

জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের গর্ভের বয়ানে, দাগ, খতিয়ান, নাম, ঠিকানা, ইত্যাদিতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি পরিলক্ষিত হয় তজ্জন্য দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং আমাকে জানাইলে, অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী বিনা পণে বিনা ওজরে সাব-রেজিঃ অফিসে উপস্থিত হইয়া ভুলের শুদ্ধ বর্ণনা দিয়া আপনার বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন সহ রেজিঃ কার্যাদি সম্পন্ন করিয়া দিব।

৮। একাধিক ক্রেতা / গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত / অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা / হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ ১৪২৩ সালের ২৬ শে শ্রাবণ
(সোমবার) ০৬/০৪/২০১৬ সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক মোহাম্মদপুর বর্তমানে আদাবর ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস মোহাম্মদপুর অধীন, ঢাকা কালেক্টরীর ৮৫০৮ নং তৌজিভূক্ত, জে, এল, নং-সি, এস-২৩৮, এস, এ-২৩৮, আর, এস-৩, ঢাকা সিটি জরিপে-৩, বর্তমানে মোহাম্মদপুর আবাসিক এলাকা মৌজাস্থিত, সি, এস খতিয়ান নং-৪২১ (চারশত একুশ), এস, এ খতিয়ান নং-৪৪৭ (চারশত সাতচল্লিশ), আর, এস খতিয়ান নং-২১৩০ (দুই হাজার একশত ত্রিশ), ঢাকা সিটি জরিপে খতিয়ান নং-২২১৯ (দুই হাজার দুইশত উনিশ), সিটি জরিপ মিউটেশন খতিয়ান নং-৭১২৯ (সাত হাজার একশত উনত্রিশ), জোত নং-$\frac{৫৩}{৪}$, সি, এস ও এস, এ দাগ নং-৩০ (ত্রিশ), আর, এস দাগ নং-১০৫৫ (এক হাজার পঞ্চান্ন), ঢাকা সিটি জরিপে দাগ নং-১৫৫৫ (এক হাজার পাঁচশত পঞ্চান্ন), জমির পরিমাণ ঃ ৩১ (একত্রিশ) শতাংশ, ইহার কাতে ১৮০৪ (এক হাজার আটশত চার) অযুতাংশ বাড়ী ভূমি এবং তদস্থিত ৪০০ (চারশত) বর্গফুট আয়তনের ছোট একটি স্থাপনাসহ যাবতীয় হক ও হকুক ১ ষোল আনা অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রিত সম্পত্তি বটে। ঢাকা সিটি কর্পোরেশনের হোল্ডিং নং-২/এ, মোহনপুর, রিং রোড, শ্যামলী, ঢাকা। ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে সহকারী কমিশনার (ভূমি) ধানমন্ডি সার্কেল অধীন স্থানীয় ভূমি অফিসে আদায় হয়।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ

উত্তর ঃ	সেল সোবহান, ২/বি, গোল্ডেন ষ্ট্রীট, শ্যামলী।	দক্ষিণ ঃ	রাস্তা।
পূর্ব ঃ	নবী টাওয়ার, ৩০ মোহনপুর, রিং রোড শ্যামলী।	পশ্চিম ঃ	ব্যাক্তিগত রাস্তা।

চলমান পাতা/৮

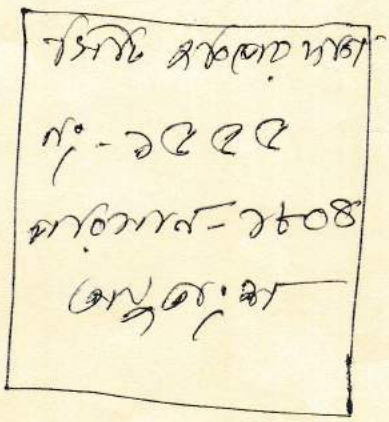
জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক

(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ১৮০৪ (এক হাজার আটশত চার) অযুতাংশ ভূমি ও তদস্তিত ৪০০ বর্গফুট আয়তনের ছোট একটি স্থাপনা।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তি মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়) ঃ বাড়ী ভূমির মূল্য ২,৩১,০০,০০০/=(দুই কোটি একত্রিশ লক্ষ) টাকা এবং তদস্থিত ৪০০ (চারশত) বর্গফুট আয়তনের ছোট একটি স্থাপনার মূল্য ৬,০০,০০০/=(ছয় লক্ষ) টাকা, সর্বমোট ২,৩৭,০০,০০০/=(দুই কোটি সাইত্রিশ লক্ষ) টাকা মাত্র। যাহা অত্র দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দাতার পক্ষে সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর ঃ

গ্রহিতার স্বাক্ষর ঃ

১৮। (১) সাক্ষীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর

নাম ঃ ---------- স্বাক্ষর ঃ ----------

পিতার নাম ঃ ---------- তারিখ ঃ ----------

মাতার নাম ঃ ---------- ডাকঘর ঃ ----------

গ্রাম/রোড নং ঃ ---------- জেলা ঃ ----------

উপজেলা/থানা ঃ ----------

চলমান পাতা/৯

জনাব মোহাম্মদ আজিজুল ইসলাম
এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
(নাজমুল হক খান)
দ্বারা সম্পাদিত

(২) সাক্ষীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর

নাম ঃ ---------- স্বাক্ষর ঃ ----------
পিতার নাম ঃ ---------- তারিখ ঃ ----------
মাতার নাম ঃ ---------- ডাকঘর ঃ ----------
গ্রাম/রোড নং ঃ ---------- জেলা ঃ ----------
উপজেলা/থানা ঃ ----------

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর

নাম ঃ ---------- স্বাক্ষর ঃ ----------
পিতার নাম ঃ ---------- তারিখ ঃ ----------
মাতার নাম ঃ ---------- ডাকঘর ঃ ----------
গ্রাম/রোড নং ঃ ---------- জেলা ঃ ----------
উপজেলা/থানা ঃ ----------

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ---------- ফর্দে লিখিত

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম	ঃ	মোঃ ফিরোজ আলম
পূর্ণ ঠিকানা	ঃ	৩৪/১-এ, জহুরী মহল্লা, মোঃপুর, ঢাকা
সনদ নম্বর (অফিসের নামসহ)	ঃ	৬১ (এস, আর, ও, মোঃপুর, ঢাকা)
দলিল লেখকের স্বাক্ষর	ঃ	

চলমান পাতা/১০

২১। দলিল দাতার পক্ষে সম্পাদনকারীর হলফনামা ঃ

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার,

মোহাম্মদপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস,

ঢাকা।

সুবাস্তু ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক নাজমুল হক খান, পিতা-কে, এ, খালেক, ঠিকানা-সুবাস্তু ইমাম স্কয়ার, ৬৫, গুলশান এভিনিউ, গুলশান-১, ডাকঘর ও থানা-গুলশান, জেল-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

চলমান পাতা/১১

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার জ্ঞান ও বিশ্বাসসমেত সত্য। তারিখ ঃ ৬/৪/২০১৫ ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর-

সনাক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর।

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ রফিকুল ইসলাম
সাব রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
৬/৪/২০১৫

মোঃ রফিকুল ইসলাম
সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
৬/৪/২০১৫