

৪২০৪০৫১

সহি মোহর নকল

সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা।
০৮/১১/২০১৬

দলিল নং- ৬৪২৬/২০১৬
ষ্ট্যাম্প টাকা ১০০×৩=৩০০/-
ষ্ট্যাম্প ৩টি কাটিজ ৭টি

মূল্য বাবদ ৩৫৯১০০/- টাকা
এ-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইল
এ-অর্ডার নং ৮৩৮২৪৪১
তারিখ ৮/১১/১৬
সাবরেজিস্ট্রি কমপ্লেক্স শাখা

স্বাঃ মোঃ নাজির আহাম্মদ রিপন
সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা
০৮/১১/২০১৬

Sd Mohammad Saiful Islam

নং- ৬৪২৬/২০১৬

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ মোহাম্মদপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ২। দলিলের সার সংক্ষেপ দলিলের প্রকৃতি সাফ-কবলা মৌজার নাম কাঁটাসুর ইউনিয়ন(X) থানা/উপজেলা মোহাম্মদপুর জেলা ঢাকা হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান ৭৮০০(সাত হাজার আটশো) অযুতাংশ বা ৭৮ (আটাত্তর)শতাংশ বা ৪৭.২৭২৭-(সাতচল্লিশ দশমিক দুই সাত দুই সাত) কাঠা নাল ভূমি, শ্রেণী নাল মূল্য (অংকে ও কথায়) -

২৩+৪
এ = ২৪০০০০/-
ই = ১০০/-
এন - ২৪০/-
কের - ২৪০০০০/-
কোর্ট ফি - ১০/-

স্বাঃ মোঃ নাজির আহাম্মদ রিপন
সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা
০৮/১১/২০১৬
১১/১১/২০১৬

২০১৬ সনের মোহরনামা কি বাবদ ৬৬২৬
২৪০৩৪০/- ৮৩৮২৪৪২
এইসনের দলিলের উপর প্রদেয় রেজিষ্ট্রেশন ফি বাবদ প্রদেয় টাকা
এ-অর্ডার নং ৮/১১/১৬ তারিখ
সাবরেজিস্ট্রি কমপ্লেক্স শাখার পরিশোধি

স্বাঃ মোঃ নাজির আহাম্মদ রিপন
রজিষ্ট্রার মোঃ পদ
০৮/১১/২০১৬



জ ৪২০৪০৫২

মোহাম্মদপুর, ঢাকা

সোনালী ব্যাংক মোহাম্মদপুর কমপ্লেক্স শাখায় ৪% হারে উৎসে কর পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আদায় করা হইয়াছে। পে-অর্ডার নং ৬৩৮২৪৪৪ তাং ৮।১০।১৫ টাকার পরিমাণ ৪৮০০০/-

স্বাঃ মোঃ নাজির আহাম্মদ রিপন
০৮।১০।২০১৫

স্থানীয় সরকার কর ২৪০০০/- টাকা
পে অর্ডার নং ৬৩৮২৪৪৩ তাং ০৮।১০।১৫
যাহা সোনালী ব্যাংক লিঃ কমপ্লেক্স শাখায় পরিশোধিত

স্বাঃ মোঃ নাজির আহাম্মদ রিপন
সাব রেজিস্ট্রার মোহাম্মদপুর ঢাকা।
০৮।১০।২০১৫

V/C CASE NO ১১১৩
J(1) TK. 300/=
CH. TK. 25/=
REALISED VIDE
M/R No ৯৯৬০ Dt. ৮।১০।১৫

স্বাঃ মোঃ নাজির আহাম্মদ রিপন
SR Mohammadpur, Dhaka
০৮।১০।১৫

৬.৩০ AM
৮ই অক্টোবর/২০১৫
ফ্ল্যাট এ-৪ বাড়ী-৩৪
রোড-১২৩ গুলশান ঢাকা
মোঃ সাইফুল ইসলাম

Sd. Mohammad Saiful Islam

স্বাঃ মোঃ নাজির আহাম্মদ রিপন

সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর ঢাকা
০৮।১০।২০১৫

১,২০,০০,০০০/- (এক কোটি বিশ লক্ষ) টাকা মাত্র। পৃষ্ঠা ১/১০ (পাতা ১২) (Sd. Mohammad Saiful Islam) ৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীগনের নাম ও ঠিকানাঃ নামঃ ঢাকা সেন্ট্রাল - ইন্টারন্যাশনাল মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল (প্রাঃ) লিঃ পক্ষে উহার চেয়ারম্যান ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ মোস্তাজেরুল ইসলাম, ভবে (০) স্বাঃ মোঃ মোস্তাজেরুল ইসলাম পিতার নামঃ মরহুম আলহাজ্ব কফির উদ্দিন বয়স/জন্ম তারিখঃ ০৬।০১।১৯৭০ ইং ধর্মঃ ইসলাম পেশাঃ ব্যবসা জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী জাতীয় পরিচিতি নংঃ ২৬৯৪৮১১০১৮৬৪৬ স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম/রোড নং বাড়ী #৪/এ, রোড #৪/এ বনানী ডি.ও.এইচ.এস ডাকঘরঃ বনানী থানা/উপজেলাঃ ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট জেলা/শহরঃ ঢাকা, বর্তমান ঠিকানাঃ ২/১ মোহনপুর রিংরোড, আদাবর, ক্যামলী ঢাকা, টি. আই. এন নং ৩৮৪৭৩-২৭২৪৮০৯/আকেল-১৯৯ (কোম্পানীজ) কর অঞ্চল-১০, ঢাকা। ৪। দলিল দাতা/দাত্রীর নাম ও

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

জ ৪২০৪০৫৩

সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মো: সাইফুল ইসলাম
পিতা মৃত আইয়ুব হোসেন
মৃধা মাতা মৃত সালেহা
খাতুন সাং ফ্ল্যাট এ-৪ বাড়ী
৩৪ রোড-১২৩ গুলশান
ঢাকা ইসলাম
ব্যবসা
০
২০০৬
Sd. Mohammad Saiful
Islam

সনাক্তকরিলেন
মো: তৌহিদুল ইসলাম চৌধুরী
পিতা মৃত রকিব আলম
চৌধুরী সাং ৭৬২ মসজিদ
মসজিদ রোড বনানী
ঢাকা ইসলাম
ব্যবসা
Sd. Illegible
Md. Towhidul Islam
Chowdhurey

স্বা: মো: নাজির আহাম্মদ বিপন
সাব-রেজিস্ট্রার
মোহাম্মদপুর, ঢাকা
০৮/০১/২০০৬

ঠিকানা: নাম: মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম ছবি (০) Sd. Mohammad Saiful Islam পিতার নাম: মরহুম আইয়ুব হোসেন মৃধা মাতার নাম: মরহুমা সালেহা খাতুন বয়স/জন্ম তারিখ: ৩৯ বৎসর ধর্ম: ইসলাম পেশা: ব্যবসা জাতীয়তা: বাংলাদেশী জাতীয় পরিচিতি নং (×) স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম/রোড নং "গ্রীন রিট্রিট" ফ্ল্যাট #এ-৪ বাড়ী #৩৪ রোড #১২৩ ডাক: ঘর: গুলশান থানা/উপজেলা: গুলশান জেলা/শহর: ঢাকা-১২১২ বর্তমান ঠিকানা: এ টি. আই. এন: ১৪৯-১০০-৬৪১৯/সার্কেল-৬৪ কর অঞ্চল-৬ ঢাকা, ৬। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক এর মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরন: প্রযোজ্য নহে। ৬আম-মোক্তার নামার বিবরন: প্রযোজ্য নহে। পৃষ্ঠা ২/১০ (পাতা-৩) (Sd. Mohammad Saiful Islam) ৭। হস্তান্তরকৃত স্থাবর জমির মূল্য পঞ্চাশ হাজার টাকার অধিক হইলে মালিকানার ধারাবাহিক বিবরন: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল

// ছেলে হোক মেয়ে হোক। ২'টি সন্তানই যথেষ্ট //



৪২০৪০৫৪

সম্মূহের বিস্তারিত বিবরন) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ্যযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ পরম করুনাময় অসীম দয়ালু মহান আল্লাহর নাম স্মরন করিয়া অত্র সাফ কবলা দলিল এর বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু তফসিল বর্নিত সম্পত্তির সি এস রেকর্ডীয় মালিক জিয়ন খাঁ নিঃসন্তান অবস্থায় মৃত্যুতে মাতা হাবিবা বিবি একমাত্র ওয়ারিশা থাকে এবং পরবর্তীতে হাবিবা বিবি বিগত ২৮.১১.১৯৩৬ ইং তারিখে ২৯৬৭নং সাফ কবলা দলিলে জনাব আলীর নিকট বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। অতঃপর এস এ জরিপে জনাব আলীর নামে রেকর্ডভুক্ত হয় এবং জনাব আলী বিগত ২৩.০৯.১৯৪১ ইং তারিখে ২৮৬৬নং হেবা নামা দলিলে তাহার কন্যা লুৎফুন নেছা বিবি ও কন্যার স্বামী আখ্খর আলীর বরাবরে হস্তান্তর করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। অতঃপর লুৎফুন নেছা বিবির মৃত্যুতে ৪ পুত্র যথা লোকমান, মোস্তফা, জুলহাস ও গোলাম রসুল ২ কন্যা যথা রহিমা ও ফাতেমা এবং স্বামী আখ্খর ওরফে আম্বর আলী ওয়ারিশা থাকে। অতঃপর উলকোক্তলোক-মান গং বিগত ০৩.০৪.১৯৮০ ইং তারিখে ২০৮৮নং সাফ কবলা দলিলে রিয়াজত আলীর নিকট, ২০৮৯নং সাফ কবলা দলিলে আঃ গফুরের নিকট ২০৯০নং সাফ কবলা দলিলে লাল চাঁন মাদবর এর নিকট ২০৯১ ও ২০৯২নং সাফ কবলা দলিলে আব্দুল জলেকের নিকট বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন এবং গোলাম রসুল বিগত ২১.০৯.১৯৮৭ ইং তারিখে ৩৭১৩ নং সাফ কবলা দলিলে জলেকের নিকট বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন।

|| ছেলে হোক মেয়ে হোক || দু'টি সন্তানই যথেষ্ট ||



৪২০৪০৫৫

অতঃপর বিবাহে আলীর মৃত্যুতে পুত্র হাফিজুর ও মুজিবর, কন্যা মমতাজ, নাছিমা, কামীমা, মর্যনা এবং স্ত্রী সাহেরা বিবি ওয়ারিশ থাকে। অতঃপর আঃ ওহাব, লাল চাঁন, আলেক ও মৃত বিবাহতের ওয়ারিশ হাফিজুর গং বিগত ০২/০৩/১৯৯৬ ইং তারিখে ৭১৪নং দলিলে আবুল হাই ও মিসেস সেলিনা রহমান এর নিকট বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। অতঃপর ঢাকা সিটি জরিপে আবুল হাই ও সেলিনার নামে রেকর্ড হয় এবং তাহারা বিগত ১৬/০৬/২০০৭ইং তারিখে ৮৩২৮নং আম-মোক্তার দলিলে মোঃ নজরুল ইসলাম কে আম মোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহার মাধ্যমে বিগত ২৭.০৬.২০১০ / ২০.০৬.২০১০ ইং তারিখে ৬৬৭৩নং সাব্যস্ত কবলা দলিল অত্র দলিল দাতা মোহাম্মদ সাইফুল ইসলামের নিকট ৯.৩৬ কাতাংকা বাঃ ৬.৬৬ কাঠা বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। আবার সেলিনা বিগত ৪.০২.২০০৭ইং তারিখে ৭৯২নং দলিলে ৩৪ কাতাংকা মোঃ রিয়াজউদ্দিন খান (সম্মু) এর নিকট এবং আবুল হাই বিগত ২০.০২.২০০৭ইং তারিখে ১৩৭১ নং সাব্যস্ত কবলা দলিলে পূর্বাঃ ৩/১০ (পরতা 1/8) (Sd. Mohammad Saiful Islam) ২৬.৬০ কাতাংকা ও বিগত ১৩.০৬.২০০৭ইং তারিখে ৪১১৪নং দলিলে ১৮.১৬ কাতাংকা মোট ৩৪.৬৬ কাতাংকা মোঃ রিয়াজউদ্দিন খান (সম্মু) এর নিকট বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। অতঃপর মোঃ রিয়াজ উদ্দিন খান (সম্মু) উপরোক্ত দলিল মূলে সর্বমোট ৬৮.৬৬ কাতাংকা সম্পত্তির মালিক দখলকার নিয়ত হইয়া বিগত ১৭.১২.২০০৭ইং তারিখে ১৩১৩৪নং সাব্যস্ত কবলা দলিল মূলে মোঃ শাহজাহানের নিকট ৩৪.৬৬ কাতাংকা বিক্রয়



৪২০৪০৫৬

করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। অতঃপর মোঃ কাইজাহান বিগত 20/02/2020 ইং তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৬৭নং সাফ কবলা - দলিল মূলে অত্র দলিল দাতা মোহাম্মদ সাইফুল ইসলামের নিকট ৩৪.৬৬কাতাংকা সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। অপরদিকে রিয়াজ উদ্দিন খান (মৃত) বিগত ২৪.০৬.২০০৭ ইং তারিখে ৪৬৬২নং সাফ দলিলে আলহাজ্ব মোঃ মফিজুর রহমান এর নিকট ৯.২৬কাতাংকা ও ৪৬৬৩ নং দলিলে মেট্রো ডেভেলপমেন্ট এন্ড হাউজিং লিঃ এর নিকট ২৪.৭৬কাতাংকা মোট ৩৪কাতাংকা সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। অতঃপর মফিজুর রহমান ও মেট্রো ডেভেলপমেন্ট এন্ড হাউজিং লিঃ বিগত ২১.০৪.২০১০ ইং তারিখে ৩৬৪৪নং সাফ কবলা দলিলে অত্র দলিল দাতা মোহাম্মদ সাইফুল ইসলামের নিকট ৩৪কাতাংকা বিক্রয় করিয়া দখলাদি বুঝাইয়া দেন। উল্লেখ্য যে, রিয়াজ উদ্দিন খান (মৃত) বিগত ২৪/০৯/২০০৬ ইং তারিখ ৮৮৭০নং - রেজিষ্ট্রিকৃত দলিলে আর. এস রেকর্ডে উল্লেখিত ব্যক্তি ইমাম হোসেন এর নিকট হইতে খরিদ করেন। কিন্তু দলিল মোতাবেক খরিদকৃত ভূমির যথারীতি দখল ও ঢাকা মিটি জরিপে রেকর্ড না হওয়ায় এবং ঢাকার সাব জজ ও বানিজ্যিক আদালত নং-২এ ১২২/০৯নং দেওয়ানী মোকদ্দমায় আদালতের রায়ের মাধ্যমে ইমাম হোসেন, মোঃ আবুল হোসেন ও মিয়া হোসেন দের স্বত্ব না থাকায় তাহারা রেজিষ্ট্রিকৃত না দাবী নামা দলিল মূলে আকুল হাই ও সেলিনা রহমানের বরাবরে নাদাবী প্রদান করেন এবং উক্ত দেওয়ানী মোকদ্দমার রায়ের



৪২০৪০৫৭

বিরুদ্ধে মহামান্য হাইকোর্ট বিভাগে দায়েরকৃত প্রথম আপীল নং৬৬৬/২০০১ প্রত্যাহার (Dismiss fore non preo seeution) করিয়া নেন। উপরোক্তভাবে নিম্ন তফসিল ভুক্ত ভূমি আমি অত্র দলিল দাতা মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম মোহাম্মদপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে বিগত ২০/০২/২০২০ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ১১৬১নং সাফ কবলা দলিল মূলে মোঃ কাহজাহান পিতা-আলহাজ্ব মোঃ আবদুর রহমান এর নিকট হইতে ৩৪.৬৬কাতাংকা বিগত ২১/০৪/২০১০ইং তারিখে - রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৬৪৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে আলহাজ্ব মোঃ মফিজুর রহমান ও মেট্রো ডেভেলপমেন্ট এন্ড হাউজিং লিঃ এর নিকট হইতে ৩৪কাতাংকা এবং বিগত পৃষ্ঠা ৪/১০(দশতাঙ্ক) (Sd. Mohammad Saiful Islam) ২৭/০৬/২০১০ ২০/০৬/২০১০ ইং তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৬৭৩নং সাব কবলা দলিল মূলে মোঃ আবুল হাই ও মিসেস সেলিনা রহমান এর নিকট হইতে ৯.৩৬ কাতাংকা একুনে ৩টি সাব কবলা দলিল মূলে নিম্ন তফসিল ভুক্ত ৭৮কাতাংকা বা ৪৭.২৭২৭ কাঠা ভূমির মালিকানা অর্জন করিয়া প্রথমে আর.এস. রেকর্ড মোতাবেক ২০০/১০-১১তারিখ ২৪/০৮/২০১০ ইং, ৪০১/০৯-১০ তারিখ ০৪/০৭/২০১০ইং ও ৭৮৩৯/০৯-১০ তাং ৩১/০৩/২০১০ ইং নং ৩টি নামজারী ও জমাভাগ কেসমূলে নামজারী করিয়া ৩৮/৩২, ২২/৩২ ও ১৬৮/২৮ নং জোত সৃজনে ও খাজনাদি পরিশোধ ক্রমে এবং পরবর্তীতে ঢাকা সিটি জরিপ মোতাবেক ৩৬০২/১১-১২ তাং ০৭.০৩.২০১২নং নামজারী ও জমাভাগ কেস মূলে নিজ নামে নামজারী করিয়া ৬৪৪৬নং খতিয়ান ও ৮৫/১০ নং জোত সৃজনে হালসন পর্যন্ত



৪২০৪০৫৮

জ খাজনাদি পরিষ্কারবিক্রমে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্ত-
মানে আমি দলিল দাতা আমার নগদ টাকার বিশেষ
প্রয়োজনে তফসিল ভূমি বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে
আপনি দলিল গ্রহিতা তফসিল বর্নিত ৭৮০০(সাত হাজার
আটশো) অযুতাংশ বা ৭৮(আটাত্তর)কাতাঙ্গা বা ৪৭.২৭২৭
(সাতচল্লিশ দশমিক দুই সাত দুই সাত) কাটোনাল ভূমির
মূল্যমং ১,২০,০০,০০০/- (এক কোটি বিশলক্ষ) টাকা মূল্যে
ক্রয় করার প্রস্তাব দেন। তাহাতে আমি দলিল দাতা বাজার
যাচাইক্রমে আপনার প্রস্তাবিত মূল্যই তফসিল ভূমির
উপযুক্ত বাজার মূল্য বলিয়া নিশ্চিত হইয়া তফসিল ভূমি
সর্বমোট ১,২০,০০,০০০/- (এক কোটি বিশলক্ষ) টাকা মূল্যে
অত্র সাফ কবলা দলিল গ্রহিতার নিকট বিক্রয় করিতে
সম্মত হইলাম। অতঃপর অত্র দলিল গ্রহীতা/ক্রেতার নিকট
হইতে অর্থাৎ আপনার নিকট হইতে অদ্যকেজ হাজিরান
মজলিসে নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগনের মোকাবেলায় তফসিল
ভুক্ত ভূমির মোট মূল্য ১,২০,০০,০০০/- (এক কোটি বিশলক্ষ)
টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া আমি আমার নিরংকুশ
ভোগ দখলাধীন তফসিল বর্নিত ভূমি আপনার নিকট
সাফ বিক্রয় করিয়া তফসিল ভূমি সরেজমিনে মাপিয়া
সীমানা নির্ধারন করিয়া উহার ষোল আনা দখল আপনি
অত্র দলিল গ্রহিতা বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি
অত্র দলিল দাতা/বিক্রেতা ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে
নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেক। অদ্য হইতে আপনি
দলিল গ্রহিতা/ক্রেতা নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তিতে
আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত



৪২০৪০৫৭

হইয়া সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা বারনে ও পরিচালনে প্রয়োজনীয় সকল স্থানে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নামে নামজারী করাইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন ও রহুক তাহাতে আমার কিংবা আমার ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া নাই বা রহিল না। পৃষ্ঠা ৬/১০ (পাতা ৬) (Sd. Mohammad Saiful Islam) অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল এটি প্রকাশ পায় কিংবা দাগ নং, খতিয়ান নং, বয়ান ইত্যাদি ভুল লিপিবদ্ধ হইয়া থাকে, তজ্জন্য অত্র সাফ কবলা দলিল কখনো লন্ড বা বাতিল হইবেনা, বরং ঐ সকল ভুল ভ্রান্তির কথা - আমাকে জানাইলে পর, আমি দাতা নিজে বিনা দ্বিরায় বিনা ওজর আপত্তিতে এবং কোন প্রকার টাকা পয়সা গ্রহন ব্যতিরেকে, স্ব-ইচ্ছায় সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে হাজির হইয়া, উক্তরূপ ভুলের শুদ্ধ বর্ননা দিয়া, আপনার বরাবরে ক্রম সংকোচন নামা দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিব এবং রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার অনুপস্থিতিতে আমার পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগন উক্তরূপ কার্য্যাদি সমপন্ন করা-[illegible] ইয়া দিতে বাধ্য রহিলেক। অনুরূপ ক্রম-সংকোচন নামা দলিল অত্র সাফ কবলা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির স্বত্ব-স্বার্থ ও দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারনে আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের কিংবা ভোগ দখল ও ব্যবহারে কোন প্রকার ব্যাঘাত সৃষ্টি করিলে বা ক্ষতিগ্রস্থ হইলে অথবা তফসিল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার মালি-কানা বা স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইলে, আমি দলিল



৪২০৪০৬০

দাতা/বিক্রেতা মূল্যের সাকুল্য টাকা উচিত ক্ষতিপূরন সহ যোগত প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দায়ী ও দন্ডনীয় হইব। ৮।একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে একযুক্ত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন:প্রযোজ্য নহে ৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন:প্রযোজ্য নহে ১০।সমলাদনের তারিখ(বাংলা ও ইংরেজী):২৩ আশ্বিন ১৪২২সাল মোতাবেক ইংরেজী ০৬।১০। ২০১৬ সন ১১।সমলাদির অফিসঃ জেলা-ঢাকা থানা-সাবেক কেরানীগন্জ তৎকার তেজগাঁও হাল মোহাম্মদপুর ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস-মোহাম্মদপুর অবীন ঢাকা কালেক্টরীর ৬১নং তৌজিভুক্ত। জে. এল নং-সি এস-২৪২, এস এ-৬০ আর এস-৬. ঢাকা সিটি জরিপ-৬ মৌজা কাটাসুর স্থিত খতিয়ান নং-সি. এস-১৪২ এস.এ-১৬৪ আর. এস-২০৪ ঢাকা সিটি জরিপ-৮২৭নামজারী খতিয়ান নং-৬৪৪৬ জোত নং $\frac{৮৫}{১০}$ দাগ নং সি.এস ও এস.এ-৬১৬ আর.এস ৮০৭ ঢাকা সিটি জরিপ-৮৬১১ দাগে ৭৮০০(সাত হাজার আটশত) অযুতাংশ বা ৭৮(আটাত্তর)শতাংশ বা ৪৭.২৭২৭(সাতচল্লিশ দশমিক দুই সাত দুই সাত) কাঠা নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রিত বটে (বেড়ি বাঁধের বাইরে) ১২।সমলাদির চৌহদ্দির বিবরনঃ উত্তরে: ২০ফুট রাস্তা দক্ষিনে: শ্রীখন্ড মৌজার জমি - পূর্বে: ১৬০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা পশ্চিমে: মীর আক্তার

পৃষ্ঠা ৬/১০ (পাতা ৭) (Sd. Mohammad Saiful Islam) ১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়): ৭৮০০ (সাত হাজার আটশত) অযুতাংশ বা ৭৮ (আটাত্তর) শতাংশ বা - ৪৭.২৭২৭ (সাতচল্লিশ দশমিক দুই সাত দুই সাত) কাঠামাত্র। ১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরন (যদি থাকে): অংকে ১,২০,০০,০০০/- কথায়- এক কোটি বিশ লক্ষ টাকা মাত্র নগদ পরিশোধিত। ১৫। সম্পত্তির হাত বদলাও পরিমাণ: (x) ১৬। কৈফিয়ত (যদি থাকে): (x) ১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম: দাতা/দাত্রীগনের স্বাক্ষর ও তারিখ: Sd. Mohammad Saiful Islam গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ: স্বা: মো: মোতাজেরুল ইসলাম ১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগনের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর: ক) নাম: মো: তৌহিদুল ইসলাম স্বাক্ষর ও: Sd. Bible তা: ০৮.১০.২০১৬ ইং পিতার নাম: মরহুম নুরুল আলম চৌধুরী মাতার নাম: মৃত জেবুন নাহার আলম ধর্ম: ইসলাম পেশা: চাকুরী বয়স: ৩৭ বৎসর জাতীয়তা: বাংলাদেশী গ্রাম/রোড নং ৭৬২ সাত মসজিদ রোড উপজেলা/থানা: বানমন্ডি ডাকঘর: জিগাতলা জেলা: ঢাকা পৃষ্ঠা ৭/১০ (পাতা ৮) (Sd. Mohammad Saiful Islam) খ) নাম: মো: আবুল কালাম মজুমদার স্বাক্ষর ও তাং স্বা: অসপষ্ট ০৮।১০।১৬ পিতার নাম: মরহুম আবুল বারী মজুমদার মাতার নাম: মোসাম্মৎ সামছুন নাহার ধর্ম: ইসলাম পেশা: চাকুরী বয়স: ৩৮ বৎসর জাতীয়তা: বাংলাদেশী গ্রাম/রোড নং কুলিয়ারা উপজেলা/থানা: চৌদ্দগ্রাম ডাকঘর: পাতজ্জা বাজার জেলা: কুমিল্লা গ) নাম: কে. এম. মোসাদ্দেকুল হক স্বাক্ষর ও তাং স্বা: অসপষ্ট ০৮।১০।১৬ পিতার নাম: মরহুম কে. এম. নুরুল হক মাতার নাম: মোসাম্মৎ সালেহা বেগম ধর্ম: ইসলাম পেশা: চাকুরী বয়স: ৩৭ বৎসর জাতীয়তা: বাংলাদেশী গ্রাম/রোড নং ৭৬২ সাত মসজিদ রোড ডাকঘর: জিগাতলা উপজেলা/থানা: বানমন্ডি জেলা: ঢাকা

মোহাম্মদপুর, ঢাকা

১৭।সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ নামঃ মোঃ তৌহিদুল ইসলাম স্বাক্ষর ও তাং sd. illegible ০৮।১০।১৬ পিতার নামঃ মৃত মুকুল আলম চৌধুরী মাতার নামঃ জেবুন নাহার ধর্মঃ ইসলাম পেশাঃ চাকুরী বয়সঃ ৩৭ বছর জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী গ্রাম/রোড নং ৭৬২ সাং মসজিদ রোড ডাকঘরঃ জিজ্ঞাতলা উপজেলা/থানাঃ বানমন্ডি জেলাঃ ঢাকা ২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজারমূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল সুসম্পাদিত করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে চাক্ষুষ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি (১০) ফর্দে লিখিত। দলিল লেখকের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ স্বাক্ষরঃ sd. illegible নামঃ কাজী এনামুল হক পূর্ন ঠিকানাঃ ২৯/এ/১৬ পল্লবী ঢাকা সনদ নম্বরঃ ৮০২ অফিসের নামঃ ঢাকা সদর পৃষ্ঠা ৮/১০ (পাতা-৯) (sd. Mohammad saiful Islam) ২১। দলিল দাতার ইলফানামাঃ বরাবর, সাব রেজিষ্ট্রার মোহাম্মদপুর জেলা ঢাকা। মোহাম্মদ সাইফুল ইসলাম পিতা-মরহুম আইয়ুব হোসেন মৃধা এবং মাতা মরহুমা সালেহা খাতুন ঠিকানাঃ "গ্রীন রিট্রিট" ফ্ল্যাট #এ-৪ বাড়ী #৩৪ রোড #১৩ ডাকঘর ও থানা-শুলকান জেলা-ঢাকা-১২১২ বয়স-৩৯ বছর জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা। এই মর্মে যোষনাপূর্বক ইলফানামা প্রদান করিতেছি যে, আমি বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি যোষনা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ অস্থাবর সম্পত্তি (বিশেষ ট্রাইবুনাল) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-৮) এর অধীন আশুতাবীন নহে (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রন, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাতত: বলবত্ত কোন আইনের অধীন সরকারে কর্তৃত্ব নাস্ত

আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং-৮) এর অনুচ্ছেদ ৬-এর অনুযায়ী বাধিল যোগ্য নহে এবং পৃষ্ঠা ৯/১০ (দাগ/১০)
(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরন - সঠিকভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্যন করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে, আমি আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি দলিলে বর্নিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়নাচুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক করা হয় নাই, দলিলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরন আমার জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য, তারিখ ০৮.১০.২০১৬ ইং স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষর: Sd. Mohammad Saiful Islam সনাক্তকারীর ঘোষনা: এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, স্বাক্ষরকারী আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (আমি তাহার বা x নং এক্তিয়ারী স্বাক্ষরকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি) সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: Sd. Illegible মো: তৌহিদুল ইসলাম চৌধুরী ৭৫২ সাত মসজিদ রোড বারমগ্নি ঢাকা solemnly affirmed before the couret of Sub-Registreare মো: পুর ঢাকা by মো: সাইফুল ইসলাম Identified by মো: তৌহিদুল ইসলাম চৌধুরী to day on ০৮/১০/১৬ at AM/PM স্বা: মো: নাজির আহাম্মদ রিপন সাব রেজিস্ট্রার মোহাম্মদপুর ঢাকা ০৮/১০/২০১৬, ২২। সাব রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ: স্বা: মো: নাজির আহাম্মদ রিপন মো: নাজির আহাম্মদ রিপন সাব রেজিস্ট্রার মোহাম্মদপুর ঢাকা ০৮/১০/২০১৬ পৃষ্ঠা ১০/১০ ক্রমিক নং ৩৪৪২ তাং 12 Aug 2015 স্বা: অসদার্স ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার আ: মজিদ হাওলাদার রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স তেজগাঁও ঢাকা এসআর অফিস ঢাকা লাইসেন্স নং ৪৫/২০০০ইং ক্রমিক নং 3441 ঐ ক্রমিক নং 3440 ঐ — —

নকলকারক
মো: তুহিন
০৮/১১/২০১৬

পাঠক
[illegible]
০৮/১১/২০১৬

স্বাক্ষরকারক
[illegible]
০৮/১১/২০১৬